

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1123

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της υπ' αριθ. 14047/61 απόφασης της Υπ.ρ. Οικισμ. ΥΔΕ 1
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΠΥΡΓΙ Ν. Χίου 2
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΜΕΣΤΑ Ν. Χίου 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 14590/851 (1)
Τροποποίηση της υπ' αριθ. 14047/61 απόφασης της Υπ.ρ. Οικισμ. ΥΔΕ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 27.7.87 αίτηση του Κοκκώση Κωνσταντίνου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

- α) το υπ' αριθ. 51241/87 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Γρηγορίου Σ. Καβαλέα
β) το υπ' αριθ. 3.9.87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.
γ) το υπ' αριθ. από τον Ιούνιο του 87 τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχ/κού Μ. Χατζηκυριακού
δ) το υπ' αριθ. 51508/64 συμβόλαιο του συμβ. Μιχαήλ Βαμβακά
2. Τα α) από 18.7.5 διατάγματα ρυμοτομίας του Δήμου Περιστερίου
β) τον ισχύοντα ΓΟΚ. γ) Την υπ' αριθ. 14047/61 Απόφαση Υπηρεσίας Οικισμού του Υ.Δ.Ε.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44,45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπ.ρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπ.ρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αριθ. 13259/1565/8.8.84 απόφαση του Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Διαμερ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 6160/78 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας».

9. Τον ΓΟΚ/85. Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικόπεδο του Κων/νου Κοκκώση κείμενο στον Δήμο Περιστερίου εντός του Ο.Τ. 739 του περικλειομένου υπό των οδών Αρτοξίνου - Αγ. Σώστη - Αμοργού και Αχαρναιάς χαρακτηρίσθηκε οικοδομήσιμο με την υπ' αρ. 14047/61 απόφαση Προϊσταμένου Οικισμού του ΥΔΕ.

10. Την με αρ. 23266/15.10.87 βεβαίωση του Δήμου Περιστερίου, αποφασίζουμε:

Σχετικά με το οικόπεδο του Κων/νου Κοκκώση που φαίνεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχ/κού Μανωλίτσα Ν. Χατζηκυριακού που είναι το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου και που χαρακτηρίσθηκε με την 14047/61 απόφαση οικοδομήσιμο, ως οικοδομήσιμο τροποποιώντας την ως άνω απόφαση ορίζουμε τους πιο κάτω όρους δόμησης:

α) Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ

β) Κάλυψη: 70%

γ) Σ.Δ.: 1,60

δ) Ύψος: έντεκα (11.00) μ.

ε) εξώστης σύμφωνα με τον ΓΟΚ/85

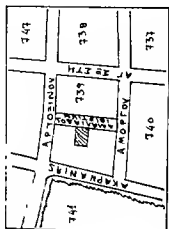
Αιγάλεω, 23 Οκτωβρίου 1987

Με εντολή Αναπλ. Νομάρχη

Η Διευθύντρια
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΑΚΜΗΤΩΝ ΑΝΘΡΩΠΩΝ
ΔΙΑΜ. ΠΥΛΩΝΙΑΣ 18-17-1551
Ε = 112,50m
Π = 60m
ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ - 70%
2. Δ. 0 - - 180
ΥΨΟΣ 2,5 ΓΚΡ 85



ΑΝΔΡΑΣ ΕΚ ΡΥΜΑΤΟΛΟΓΟΥ ΚΑΙ 2000

ΥΠΟΜΟΝΗ ΛΑΒΑΡΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΥΠΟ ΣΤΑΘΕΙΑ (Α-Ε-Α) - 18055-
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 3-2-87 ΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΑΝΘΡΩΠΩΝ
— ΓΕΝΙΚΟΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΡΤΕΛΑ —

ΑΙΣΙΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΩΝ ΕΙΣΗΓΗΓΗΘΕΝ ΟΝ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟΣ ΜΗ/ΑΝΩΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΙΣΤΟΡΙΚΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΕΩΡΟΝ ΜΕ ΣΤΑΘΕΙΑ (Α-Ε-Α)
ΔΙΑΜΕΤΡΟΙ ΤΩΝ ΣΤΑΘΕΙΑ ΜΗ ΕΧΕΙ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΤΡΟΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ	ΑΝΘΡΩΠΩΝ
1. ΑΝΘΡΩΠΩΝ ΜΑΙΝΕΩΝ	ΑΡ 14
2. ΝΥΚΤΙΝΗ ΣΥΜΒΟΛΗ	ΑΡ 16
3. ΕΚΜΗ ΜΟΝΟΤΕΛΑ	ΑΡ 14
4. ΝΑΥΑ ΕΙΣΗΓΗ	ΑΡ 14
5. ΠΑΡΑΡΤΗ	ΑΡ 14
6. ΣΑΡΚΟΤΕΛΑ ΚΟΤΤΕΛΙ ΑΝΩ	ΕΣ
7. ΜΕΤΕΩΡΟΝ ΜΗ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ	ΑΡ 14
8. ΜΑΡΤΙΝ, ΒΕΛΟΝ	ΑΡ 12



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΦΑΝΩΝ
18055-2 ΒΣ ΙΣΤΟΡΙΚΩΣ ΜΕΤΕΩΡΟΝ (ΑΝΘΡΩΠΩΝ)

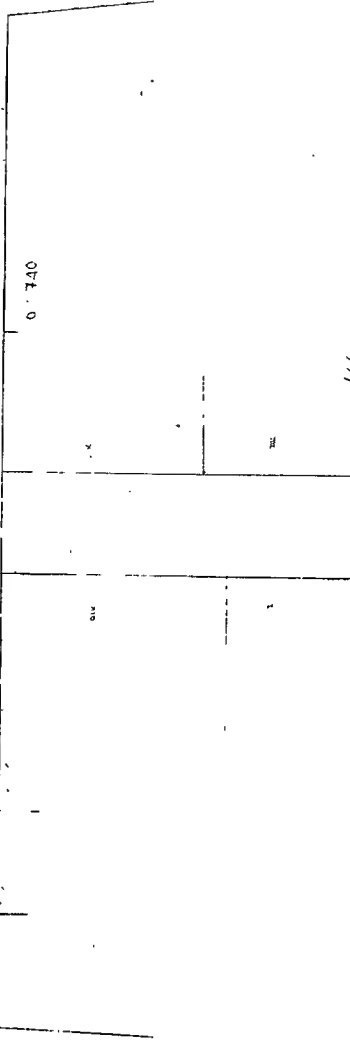
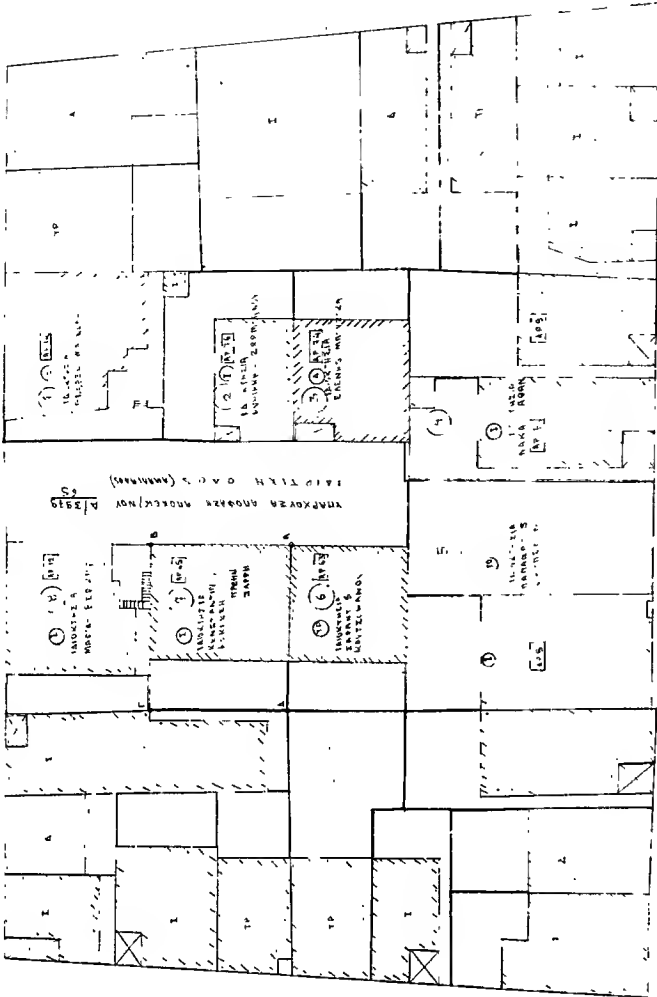
ΘΕΣΗ ΟΔΟΥ ΑΝΘΡΩΠΩΝ (ΙΣΤΟΡΙΚΩΣ) ΟΤ. 739 - ΑΝΘΡΩΠΩΝ

ΚΑΙΝΑ ΚΑΙ Α. 200

ΛΥΝΑΙΟΣ Α. 87

ΜΑΧΑΡΙΩΝ

ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ Η. ΧΑΤΣΗΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ



Ο.Τ. 741

ΧΑΡΤΩΝ ΑΝΘΡΩΠΩΝ

67745

Αριθ. 4325 οικ.

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΠΥΡΓΙ Ν. Χίου
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 7/29.9.87 πρακτικό, θέμα 1ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αρ. 54/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΠΥΡΓΙΟΥ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΠΥΡΓΙΟΥ α) Συνεκτικό 1, 2.....9 β) διάσπαρτο 10,11.....28 με στοιχεία αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε

βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς ΠΥΡΓΙ στο συνεκτικό 300 τ.μ. και διάσπαρτο 800 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς ΠΥΡΓΙ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους ΧΙΟΥ - ΠΥΡΓΙ - ΟΛΥΜΠΟΥ, πρέπει να απέχουν 4μ. από το όριο του κοινοχρήστου χώρου (δρόμος).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και τις καρτέλες δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 30 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΧΝΟΣ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΑΡΘΡ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης διριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος με προξονηφό οπλισμ. 5. θόλου					
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3. τρίτος ορόφος στο αριστερό άκρο 4. ανοιχτός σκάμπος 5. ανοιχτός καλυμμένος 6. κλειστός	1:2	1:2	1:2	1:2	1:2
Γ	1. εξωτερική σκάλα 2. εσωτερική σκάλα 3. δώματος 4. σκάμπος 5. θόλος					
Δ	1. εξωτερική σκάλα 2. εσωτερική σκάλα 3. δώματος 4. σκάμπος 5. θόλος					
Ε	1. εξωτερική σκάλα 2. εσωτερική σκάλα 3. δώματος 4. σκάμπος 5. θόλος					
Ζ	1. εξωτερική σκάλα 2. εσωτερική σκάλα 3. δώματος 4. σκάμπος 5. θόλος					

[illegible]

1. μανδρότοιχος ψηλός			
2. μανδρότοιχος χαμηλός			1 στο έδαφος
3. άλλος τρόπος			1 η 2 η στο έδαφος

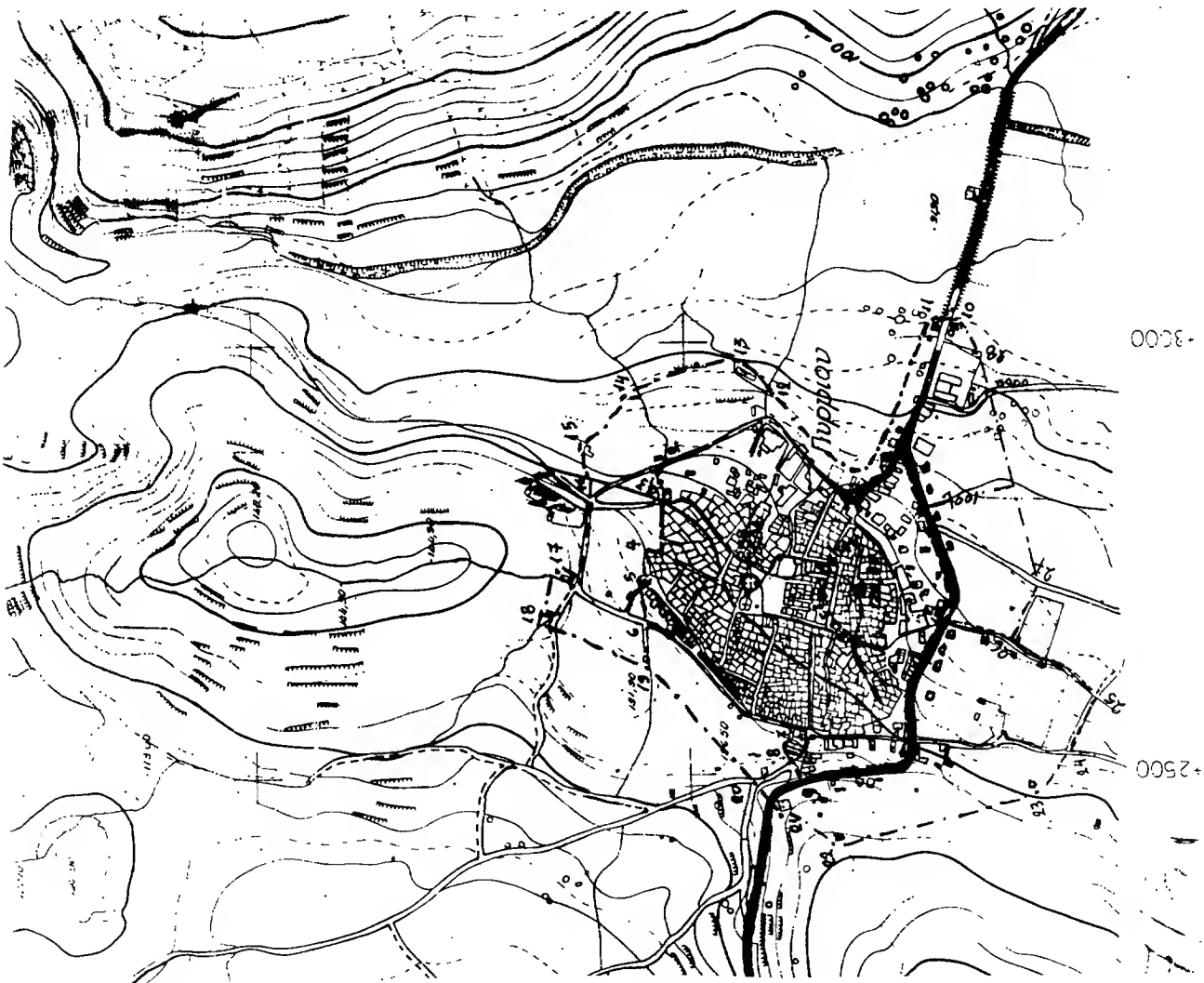
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ						ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΩΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ	
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ	
3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ	
4	-ΤΟΥΒΛΟ	8	-ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΓΥΦΑΤ	

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





-3000

+2500

ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΥΡΓΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

••••• ΟΡΟ ΟΤΑ

••••• ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1.2.3 --- ΟΙΚΙΣΜΟΣ

— — — ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΤΕΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΤΕΚΤΙΚΟ

1. Διασταύρωση (κνέο) σε ενέχεια οδού με κνέο 2.
2. Συναγωγή περιφραγμένης βρύσης με αεριοσκόπο
3. Άγιος Στέφανος ενέχεια ορίου τα κτίσματα τέχει 4.
4. Οικία κνέο κ. Κόρδα
5. Άγιος Βικτωριανός
6. Διασταύρωση κνέο βρύσης και βρύσης (προς Άγιο Δημήτριο) σε ενέχεια περιφ. βρύσης τέχει 7.
7. Οικία 1. Δημητράκη
8. Αποθήκη Μ. Κωστάκη
9. Οικία 1. Θεοτόκα ενέχεια ο περιφραγμένης βρύσης (κνέο) με κνέο 1.

Διαμέτρητο

10. Κτίσμα (ενέχεια) Στ. Κολικα
11. Οικία (κνέο) Τζαλιανού
- 11-12. Οριο τα οικοπέδα που έχουν πρόσβαση στον βρύση
12. Διασταύρωση κνέο βρύσης
13. Αποθήκη κνέο Τζαλιανού
14. — — — Αποθήκη Τζαλιανού
15. — — — Αποθήκη Τζαλιανού
16. Διασταύρωση βρύσης
- 16-17. Οριο ο βρύσης
17. Αποθήκη βρύσης Κούνη
18. — — — Αποθήκη βρύσης
19. Νέος Άγιος Δημήτριος
20. Διασταύρωση κνέο βρύσης
21. Αποθήκη βρύσης
22. Κονομίδας βρύσης
23. Οικία Κονομίδας
24. Διασταύρωση
- 24-25. Οριο ο βρύσης
25. Διασταύρωση
- 25-26. Οριο ο βρύσης
26. Τάβια Γυλίδας
- 26-27. Οριο ο τοίχος Γυλίδας
27. Αποθήκη
28. Τάβια Περιτοχίδας
- 28-29. Οριο ο βρύσης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Αριθμός οριόθεσης	
Π-1.1	
ΕΛ. 14.000	
19000	
Στοιχείο:	Επίπεδο:
Α. ΒΑΡΔΑ.	Επίπεδο:
Α. ΣΑΛΙΑΡΗ.	Επίπεδο:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4225

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΜΕ-
ΣΤΑ Ν. Χίου
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 7/29.9.87 πρακτικό, θέμα 1ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αρ. 59/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΜΕ-ΣΤΩΝ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΜΕΣΤΩΝ με στοιχεία αντίστοιχα. Συνεκτικό 1, 2, ..., 14. Διάσπαρτο 15, 16, ..., 40, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που

αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς ΜΕΣΤΩΝ στο συνεκτικό 300 τ.μ. και διάσπαρτο 800 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς ΜΕΣΤΑ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους Πυργί - Μεστά - Ολύμποι, πρέπει να απέχουν βμ. από το όριο του κοινοχρήστου χώρου (δρόμος).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και τις καρτέλες δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 27 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΠΡΩΤΟΦΩΤΟ Α.2.1.

ΔΙΑΤΗΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΓΙΑΓΟΡΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ : ΜΕΣΤΙΟΝ
 ΔΕΛΤΟΣ/ΚΩΔΩΝ : >>
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 85113401
 ΝΟΜΟΣ : ΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΜΗΣΙΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ ☒ ΔΙΑΣΠΕΡΙΣΤΟ ☐
 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΔΙΑΣΠΕΡΙΣΤΟ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης διριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος κυρίας προέκτασης 5. θόλου όπου υπήρχε	1,2 1,2 1,2 1,2 1,2	1,2 1,2 1,2 1,2 1,2	1,2 1,2 1,2 1,2 1,2	οκίται
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3. Περσικό στο ανελκυστήρα	1,2 1,2 1,2	1,2 1,2 1,2	1,2 1,2 1,2	οκίται
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. από-προέκταση τοξοειδής 5. Πουρντί (εσωτ. οικήσ. ανελκυστήρα)	1,2 1,2 1,2 1,2 1,2	1,2 1,2 1,2 1,2 1,2	1,2 1,2 1,2 1,2 1,2	οκίται
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4. εξω-προέκταση τοξοειδής 5. Πουρντί (εσωτ. οικήσ. ανελκυστήρα)	1,2 1,2 1,2 1,2 1,2	1,2 1,2 1,2 1,2 1,2	1,2 1,2 1,2 1,2 1,2	οκίται
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξοειδές πρέκι (εφαρμογή) 4.	20-30% 1 1 1 1	20-30% 1 1 1 1	20-30% 1 1 1 1	οκίται
Ζ	1. ταμπλαδωτή 2. κορυφή 3. περσιδωτά 4. με καττίνα 5. με φεννίτη 6.	3 3 3 3 3 3	3 3 3 3 3 3	3 3 3 3 3 3	οκίται
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	Περίστας φρεσών Ταμπλαδωτή Περίστας για λείψανος φρεσών				οκίται

α/α ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. Νέο
2. Καρναζωμάτα
3. Παραστάδες
4. Φαειδωτά
5. Αετώματα
6. Καμινάδες

α/α ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. Νέο
2. Καρναζωμάτα
3. Παραστάδες
4. Φαειδωτά
5. Αετώματα
6. Καμινάδες

α/α ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. Νέο
2. Καρναζωμάτα
3. Παραστάδες
4. Φαειδωτά
5. Αετώματα
6. Καμινάδες

1. Μανδρότοιχος ψηλός
2. Μανδρότοιχος χαμηλός
3. Άλλος τρόπος

1. Μανδρότοιχος ψηλός
2. Μανδρότοιχος χαμηλός
3. Άλλος τρόπος

1. Μανδρότοιχος ψηλός
2. Μανδρότοιχος χαμηλός
3. Άλλος τρόπος

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ
3. ΞΥΛΟ
4. ΤΟΥΒΛΟ

5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ
8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ

9. ΣΙΔΗΡΟΣ
10. ΧΩΜΑ
11. ΓΥΩΣ
12. ΣΗΛΑ-ΣΥΡΟΔΕΜΑ

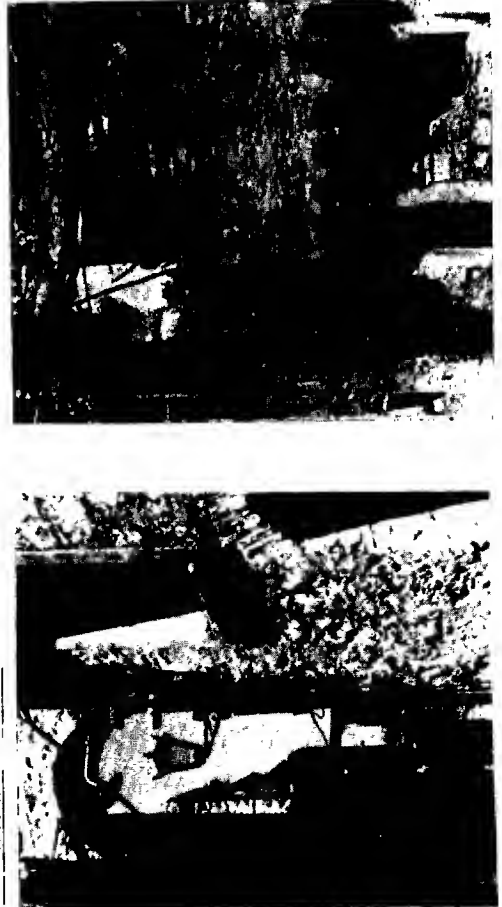
α. ΛΕΥΚΟ
β. ΜΑΥΡΟ
γ. ΓΚΡΙΖΟ
δ. ΩΧΡΑ

ε. ΟΜΠΡΑ
ς. ΚΟΚΚΙΝΟ
π. ΜΠΛΕ
θ. ΚΙΤΡΙΝΟ

η. ΛΙΘΟΣ
ζ. Διαγράφα χρωμάτων

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΜΕΣΤΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

..... ΟΡΟ ΟΤΑ

..... ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1.2.3 ΟΝΟΜΑΣΙΣ

— — — ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ

1. Πύργος Καλίνα
- 1-2. Περιφερειακός δρόμος
2. Κτίρια Νικ. Παπαμιχαήλ
23. Περιφερειακός δρόμος
3. Κτίρια Κ. Μουσταφάκη
4. >> Αποστ. Μανδάλια
5. >> Κ. ΑΥΤΩΝΑΚΗ
6. >> Θεός. Αργυράδου
7. >> Σαρ. Σαραντινού
8. Παλιά κτίσματα
9. Κτίρια Ανδ. Βουχλιωτάκη
10. >> Ιωάν. Μουστρίνη
11. >> Απ. Πιρίδη
12. >> Γιε. Ορμανίδου
13. >> Ηλία Προτόκη και
εγκαταστάσεις περιφερειακού δρόμου
14. Οικία Γεωργ. Παζούρη
- 14-1. Περιφερειακός δρόμος.

Διαμέγαρο

15. Γυναικ. (κτίσματα) : Μον. κοίτη θάλασσα >>
16. Κτίρια Ειρήνης Γιαννιούδη >>
17. >> Απ. Παπαγιάννη.
18. >> Μιχ. Μέρξε.
19. >> >>
20. >> >>
21. >> Απ. Κουλάκη
22. Κον. Υπερσυντόνισμα
23. Κτίρια Θεός. Παπαγιάννη.
24. >> Αρμονία Φύλλα.
25. >> Δελφίν Γκούδακη
26. Εγκαταστάσεις Επαγγελματίας
27. Διοικητικό Σχολείο
28. Κτίρια Θεός. Φύλλα
29. >> Απ. Φύλλα
30. Αποδοκίμια Σαραντινίου
31. Κτίρια Μιχ. Κόκκινου.
32. Διασταυρώσεις
33. Κτίρια Γεωργ. Καλίνα
34. >> Κτίρια Μαρία (Δελφίν)
- 34-35. Οριο ορεινών δρόμων
35. Κτίρια Νικ. Αργυράδου.
36. Αποδ. Ειρήνης Γιαννιούδη
37. Κτίρια Γεωργ. Αργυράδου.
38. >> Ηλία Αργυράδου.
39. >> Μιχ. Φύλλα.
40. >> Γεν. Μανταλάκη Κίτλη 15.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συμπληρ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΥΣ.

ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ. ΕΛΕΥΤΕΡ.

Αριθμός σχεδίου
Π.1.1
ΣΑ. 14000
1990



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

